



CELESTA  
AVENUE

Where *HARMONY* Lives

Thanh âm trầm bổng  
**BẢN HÒA ÂM** của cuộc sống

*Tune Up,  
Tune Down,  
HARMONY all around*



Khi những lợi thế khác biệt hội tụ cùng một nơi  
sẽ tạo nên một bản giao hưởng mới mẻ.

Đó là bản giao hưởng của những thanh âm cuộc sống.

**CELESTA AVENUE**, thanh âm rộn rã.

*When different aspects of life come together in one locale,  
it creates a brand-new symphony.*

*This symphony is the harmony of life.*

**CELESTA AVENUE**, where harmony lives.





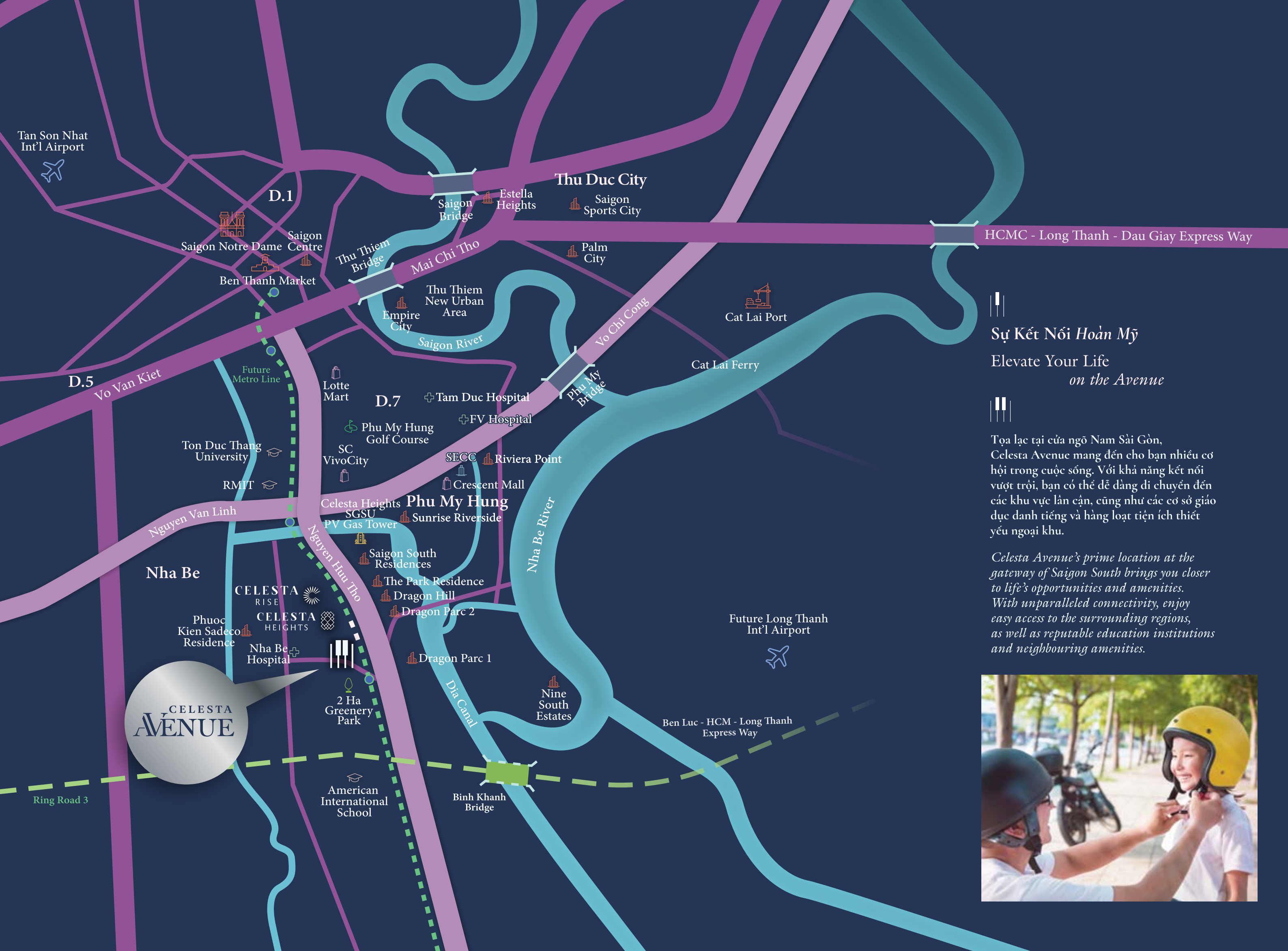


Tâm Điểm Giao Thương Sầm Uất tại  
Khu Đô Thị CELESTA

A Thriving Commercial Hub  
in CELESTA City







**CELESTA AVENUE**

**Sự Kết Nối Hoàn Mỹ**  
Elevate Your Life  
*on the Avenue*

Tọa lạc tại cửa ngõ Nam Sài Gòn, Celesta Avenue mang đến cho bạn nhiều cơ hội trong cuộc sống. Với khả năng kết nối vượt trội, bạn có thể dễ dàng di chuyển đến các khu vực lân cận, cũng như các cơ sở giáo dục danh tiếng và hàng loạt tiện ích thiết yếu ngoại khu.

*Celesta Avenue's prime location at the gateway of Saigon South brings you closer to life's opportunities and amenities. With unparalleled connectivity, enjoy easy access to the surrounding regions, as well as reputable education institutions and neighbouring amenities.*





Celesta Avenue được ví như mảnh ghép hoàn thiện tại Khu Đô Thị CELESTA quy mô 6.2 hecta - nơi tôn vinh những tinh hoa của cuộc sống phồn thịnh và nâng niu khoảnh khắc quý báu qua từng thế hệ.

*Introducing Celesta Avenue, the newest addition to the exciting 6.2-ha CELESTA City. More than an address, it is a destination that celebrates the luxuries of life, where special moments are cherished through generations.*

CELESTA  
AVENUE

CELESTA  
HEIGHTS

CELESTA  
RISE

Dự án tương lai trong  
Khu Đô Thị CELESTA  
Future CELESTA City  
Development





Bản Song Tấu của Cuộc Sống

The Dual Rhythm of Life

Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

Hãy để nhà liền kề Celesta Avenue nhân đôi tiềm năng kinh doanh nhờ sự kết hợp kinh doanh và an cư trong cùng một không gian. Với thiết kế hai mặt tiền độc đáo, bạn vừa có thể tận hưởng cả không khí đô thị nhộn nhịp của mặt tiền đường chính vừa trải nghiệm cảnh quan xanh trong lành của phố đi bộ.

*Let Celesta Avenue's terrace houses double your business potential with retail and residential homes located within the same building. With a unique dual frontage terrace house, you can enjoy the bustling main street on one side, and the serene green walking street on the other.*





**Bản Giao Hưởng  
Phồn Hoa**

*The Symphony  
of Excitement*



Hơn cả một tổ ấm an cư, Celesta Avenue chính là điểm đến đẳng cấp với những cơ hội rộng mở. Bạn có thể linh hoạt trong việc khai thác công năng sử dụng tại tất cả các tầng của căn nhà theo ý muốn.

*Celesta Avenue is more than just a home. It is a premium address with immense opportunities. You have the flexibility to configure our multi-story units to meet your needs.*





Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



### Cơ Hội Kinh Doanh Rộng Mở

Sự kết hợp giữa kinh doanh và an cư trong cùng một địa điểm mở ra một thế giới đầy tiềm năng, để bạn dễ dàng nắm bắt mọi cơ hội kinh doanh ngay tại Celesta Avenue.

### Endless Retail Opportunities

*Integrating your home and business into one location provides you with endless opportunities. Bringing you effortless convenience with your dream business at your doorstep.*





## Tâm Điểm Giao Thương

Với lợi thế từ tọa độ kim cương, Celesta Avenue đáp ứng trọn vẹn mọi nhu cầu sống và làm việc của cộng đồng cư dân tương lai tại Khu Đô Thị CELESTA. Tất cả đều được kiến tạo trong một môi trường an toàn và sôi động.

### A Central Locale

*This premium address is well-positioned to tap the demand from CELESTA City's future residents, all within a safe and vibrant environment.*



## Tiện Nghi Đa Nhiệm

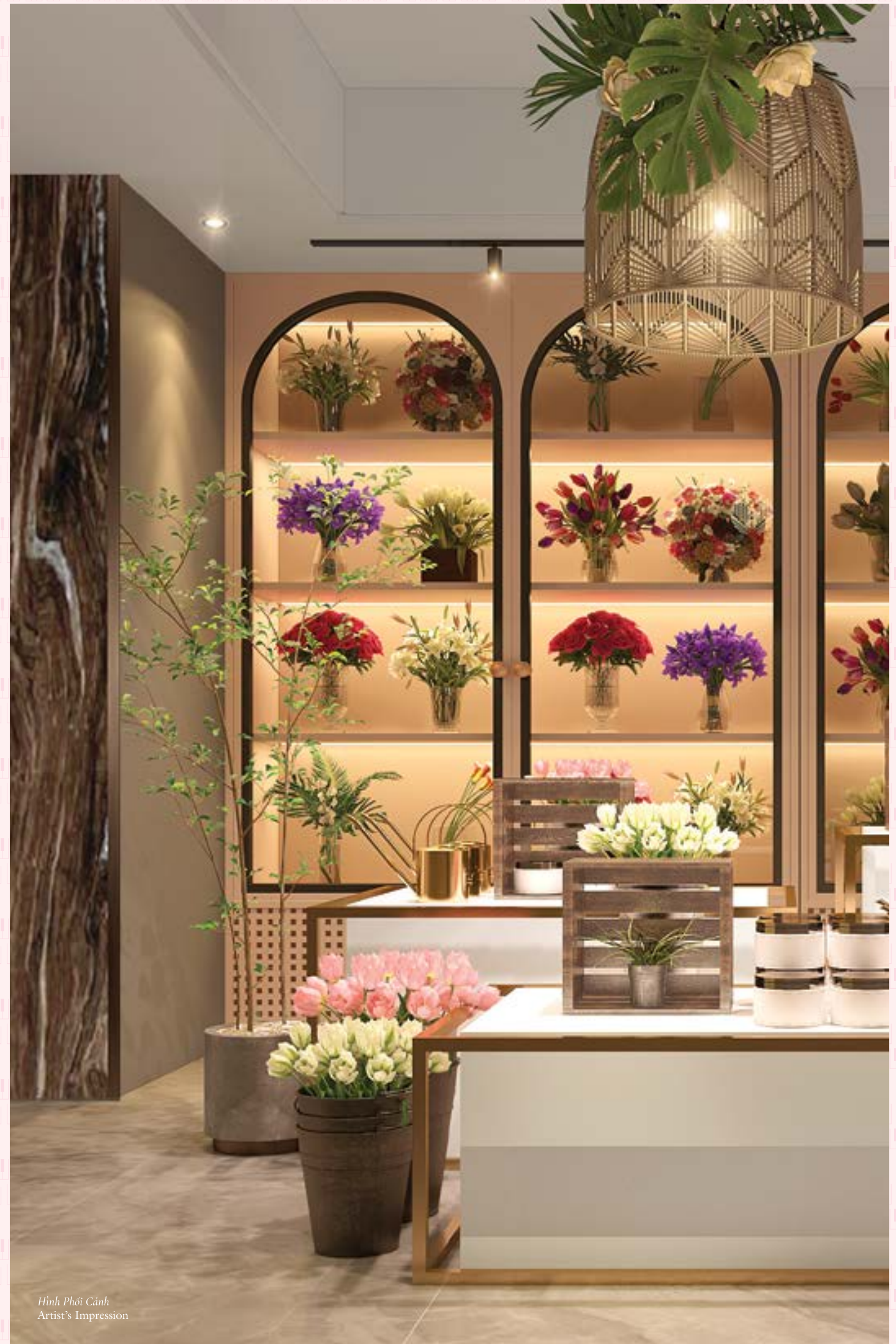
Thiết kế nhà liên kế linh hoạt cùng việc bố trí không gian lắp đặt thang máy thông minh giúp khách hàng dễ dàng biến đổi công năng sử dụng của ngôi nhà theo nhu cầu riêng biệt. Từ nhà hàng ẩm thực, quán cà phê thư giãn, cửa hàng hoa rực rỡ hay thậm chí là kết hợp nhiều loại hình kinh doanh cùng lúc đều có thể được đáp ứng. Celesta Avenue mang đến vô vàn cơ hội gia tăng lợi nhuận kinh doanh.

### Conveniences Abound

*The versatile terrace house layout with lift space provision allows you to transform the space according to your needs. From restaurants or delightful cafes to beautiful floral shops and even multi-purpose operations, your business opportunities are endless at Celesta Avenue.*



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression





Hình Phốt Cảnh  
Artist's Impression



Hình Phốt Cảnh  
Artist's Impression



## Bản Giao Hưởng của *Thiên Nhiên*

The Symphony of *Nature*



Tận hưởng trọn vẹn từng phút giây quý giá của cuộc sống giữa cảnh quan tuyệt đẹp tại Celesta Avenue. Còn gì tuyệt vời hơn khi sở hữu lá phổi xanh từ khu công viên nội khu ngay thêm nhà, đến đại công viên tương lai rộng 2 hecta và câu lạc bộ golf quy mô 250 hecta.

*Take a moment to relax amidst the beautiful landscape surrounding Celesta Avenue. Enjoy nature with your family at the linear park located in your backyard, as well as the neighbouring 2-hectare public park and the upcoming 250-hectare golf club.*





**Bản Giao Hưởng**  
*từ Cảm Hứng*

The Symphony  
*of Inspiration*



Mang dáng dấp kiến trúc biệt thự song lập, mỗi căn nhà liền kề nổi bật với những khu vườn mini giữa các căn, thiết kế sân thượng rộng rãi, ngập nắng và thông gió tự nhiên.

*Inspired by the semi-detached villa façade, each terrace house unit features pocket gardens, spacious rooftops, as well as natural lighting and ventilation.*







Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



## Bản Giao Hưởng của Tổ ấm

The Symphony of *Home*



Được thiết kế và quy hoạch từ sự thấu hiểu mọi nhu cầu, mỗi mét vuông tại Celesta Avenue được “may đo” đặc biệt dành riêng cho cuộc sống tiện nghi, thoải mái. Trải nghiệm phòng làm việc, học tập tại nhà hay tĩnh tâm thư giãn trong không gian riêng tư tại tầng thượng.

*Designed and planned with your needs in mind, every room at Celesta Avenue is specially crafted for your comfort. Focus your mind in exclusive work or study spaces, or take a break in your very own private rooftop sanctuary.*



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression







## Tiện Nghi và Phong Cách Sống May Đo dành Cho Gia Đình Bạn

Cảm giác dễ chịu thoải mái cho chủ nhân Celesta Avenue chính là mối quan tâm hàng đầu của đội ngũ phát triển trong quá trình quy hoạch và bố trí mặt bằng. Với thiết kế đa công năng, không gian sinh hoạt nơi đây chính là sự lựa chọn hoàn hảo cho phong cách sống hiện đại, chín chu.



## Tailored Comfort and Lifestyle for Your Family

*We have placed utmost importance on planning and layout to provide thoughtfully designed spaces that are pleasant and spacious. Relish in purpose-built rooms designed for a modern lifestyle.*



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression





Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



### Vườn Thượng Riêng Tư

Hãy cùng Celesta Avenue hiện thực hóa khu vườn trong mơ trên sân thượng, ngâm mình thư giãn trong bể sục và ngắm cảnh Nam Sài Gòn rực rỡ về đêm, tìm kiếm cảm giác thư thái khi chăm sóc mảnh vườn thảo mộc hay tổ chức những bữa tiệc tối ấm cúng - tại Celesta Avenue, mọi mong ước đều là vô tận.



### Your Private Rooftop Garden

Realize your dream of having a private rooftop garden in your home at Celesta Avenue. Relax in the Jacuzzi surrounded by the splendors of Saigon South, tend to your herb garden or host a small dinner party at your spacious rooftop garden - up here, the possibilities are endless.



# Thêm Một Dự Án Cao Cấp Đến Từ Another Quality Residential Development From



Keppel là doanh nghiệp điều hành và quản lý tài sản trên toàn cầu, có chuyên môn sâu rộng với các giải pháp bền vững trong lĩnh vực hạ tầng, bất động sản và kết nối. Ngoài trụ sở chính tại Singapore, Keppel còn hoạt động tại hơn 20 quốc gia, đem đến các dịch vụ và hạ tầng thiết yếu cho năng lượng sạch và tái tạo, giảm phát thải carbon, tái tạo đô thị bền vững và kết nối kỹ thuật số.

Bộ phận bất động sản của Keppel là đơn vị cung cấp những giải pháp không gian đô thị sáng tạo bằng việc ứng dụng công nghệ nhằm mang đến sự bền vững và chú trọng trải nghiệm khách hàng, từ đó nâng cao chất lượng cuộc sống của con người và cộng đồng. Công ty tập trung vào lĩnh vực tái tạo đô thị bền vững, dự án nhà ở hữu trí, dự án nhà ở đô thị, các dự án bán lẻ và phức hợp quy mô lớn.

Công ty sở hữu danh mục đầu tư đạt nhiều giải thưởng danh giá, bao gồm các dự án thương mại chất lượng cao, các dự án dân cư và khu đô thị phức hợp. Keppel hiện diện rộng khắp tại nhiều quốc gia Châu Á, trong đó Trung Quốc, Singapore và Việt Nam là các thị trường trọng điểm, đồng thời tiếp tục mở rộng hoạt động tại Ấn Độ cũng như các thị trường khác trên toàn cầu.

Tại Việt Nam, Keppel là công ty bất động sản tiên phong và là một trong những nhà đầu tư bất động sản nước ngoài lớn mạnh nhất với danh mục chất lượng tại Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh, bao gồm các cao ốc văn phòng hạng A, các dự án dân cư, trung tâm thương mại, các khu đô thị phức hợp và các căn hộ dịch vụ đạt nhiều giải thưởng.

*Keppel is a global asset manager and operator with strong expertise in sustainability-related solutions spanning the areas of infrastructure, real estate and connectivity. Headquartered in Singapore, Keppel operates in more than 20 countries worldwide, providing critical infrastructure and services for renewables, clean energy, decarbonisation, sustainable urban renewal and digital connectivity.*

*Keppel's Real Estate Division is an innovative urban space solutions provider that leverages technology to deliver sustainable and customer-centric solutions that enrich people and communities. It is focused in the areas of sustainable urban renewal, senior living, urban living, retail and large-scale integrated developments.*

*Its award-winning portfolio comprises investment-grade commercial properties, residential developments and integrated townships. It is geographically diversified in Asia, with China, Singapore and Vietnam as its key markets, while it continues to scale up in India as well as other developed markets globally.*

*In Vietnam, Keppel is a pioneer and one of the largest foreign real estate investors with a quality portfolio in Hanoi and Ho Chi Minh City, including Grade A offices, residential properties, retail malls, integrated townships and award-winning serviced apartments.*



EMPIRE CITY | THU DUC CITY | HCMC



SAIGON CENTRE | DISTRICT 1 | HCMC



RIVIERA COVE | THU DUC CITY | HCMC



SAIGON SPORTS CITY | THU DUC CITY | HCMC



PALM RESIDENCE | THU DUC CITY | HCMC



VILLA RIVIERA | THU DUC CITY | HCMC



DRAGON CITY | NHA BE DISTRICT | HCMC



DRAGON VILLAGE | THU DUC CITY | HCMC



ARIYANA DANANG TOURISM | DANANG



ANA MANDARA CAM RANH | KHANH HOA



SPLENDORA | BAC AN KHANH | HANOI



PHULONG®

Thành lập từ 2005, Phú Long tiên phong khai phá tiềm năng các vùng đất ngủ quên trở thành những đô thị xanh, văn minh, hiện đại; kiến tạo những công trình mang giá trị vượt thời gian, những không gian sống tiện nghi, văn hóa, an ninh, thân thiện với môi trường, góp phần thay đổi diện mạo đô thị, hạ tầng du lịch, thương mại, đem lại giá trị gia tăng bền vững cho nhà đầu tư và khách hàng.

Là một tập đoàn bất động sản vận hành theo những chuẩn mực doanh nghiệp phát triển bền vững trên thế giới, Phú Long tiếp tục mở rộng lĩnh vực hoạt động và đầu tư phát triển những đô thị thông minh, khu nghỉ dưỡng cao cấp tại các thành phố lớn, địa danh du lịch nổi tiếng như Hà Nội, Hồ Chí Minh, Nha Trang, Đà Nẵng, Phú Quốc.

Phú Long cam kết làm tất cả vì khách hàng và cộng đồng, xây dựng và phát triển những sản phẩm theo những chuẩn mực tốt nhất để đảm bảo mỗi công trình luôn gia tăng giá trị thông qua phương pháp quản lý quốc tế, được quảng bá rộng rãi và có trách nhiệm với cộng đồng.

*Established in 2005, Phu Long's mission is to construct architectures and living spaces that are timeless, comfortable, cultured, secured, and environmentally friendly.*

*As a real estate corporation operating under the global sustainable business standard, Phu Long continues to expand its field of business in the development of smart cities and premium hospitality in key cities as well as famous tourist sites in Vietnam such as Ha Noi, Ho Chi Minh, Nha Trang, Da Nang, and Phu Quoc.*

*Phu Long is committed to being the companion of our customers, building and developing products that meet the best standards to ensure each project always adds value to their customer's property investments through international management methods, and always assuming the highest responsibility towards the community on environmental issues and social security.*



Hợp tác phát triển | *Jointly developed by*



Văn phòng Kinh doanh CELESTA | *CELESTA Sales Gallery*

G01 – G03, Khu căn hộ Celesta Rise | *G01 – G03, Celesta Rise Apartment Building*

Đường Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiến, Nhà Bè, TP.HCM | *Nguyen Huu Tho Street, Phuoc Kien Ward, Nha Be District, HCMC*

T : (84) 944 139 382    E : [info@celesta.com.vn](mailto:info@celesta.com.vn)    W : [celesta.com.vn](http://celesta.com.vn)

Thiết kế chỉ mang tính ước tính và cho mục đích tham khảo. Mặc dù mọi sự cẩn trọng đã được thực hiện để đảm bảo tính chính xác của thiết kế, Bên Nhận Đặt Cọc/Chủ Đầu Tư/Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất kỳ thay đổi nào do cơ quan nhà nước yêu cầu.

*Plans are not to scale and are for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the Deposit Receiver/ Developer/ Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements.*



