

## DẪN LỐI VỀ

T. O. A. M

Bình minh rồi đến hoàng hôn, bạn chìm đắm trong ráng chiều cuối ngày rực rỡ ngay tại tổ ấm tiện nghi và đẳng cấp. Tại Celesta Heights, mọi nhu cầu vui chơi, họp mặt, nghỉ dưỡng đều được đáp ứng hoàn hảo, nơi bạn gọi là tổ ấm đích thực.

*The sun rises and sets, and in its absence, the night's magnificent glow will enchant you. Through thoughtfully crafted spaces at Celesta Heights, you will be able to play, gather, and retreat into a space that is yours to call home.*





## TRẢI NGHIỆM CUỘC SỐNG THĂNG HOA MỖI NGÀY

Celesta Heights là giai đoạn hai của Khu Đô Thị CELESTA, có diện tích 2,15 hecta, bao gồm 752 căn hộ cao cấp trải dài trong 4 tháp. Đây chính là nơi mỗi ngày bạn sẽ trải nghiệm sự thăng hoa của cuộc sống thông qua các tiện ích độc đáo.





## *EXPERIENCE ELEVATED LIVING*

*Celesta Heights, the second phase of CELESTA City, spans 2.15 hectares and comprises 752 modern and contemporary units across 4 towers. Experience elevated living and enjoy exclusive facilities at Celesta Heights.*











## VỀ VỚI TỔ ẤM SANG TRỌNG

Với thiết kế sang trọng và ấm cúng, sảnh chính chào đón chủ nhân khi trở về nhà với niềm kiêu hãnh mỗi ngày.

## RETURN TO A LUXURIOUS HOME

*Be greeted with warmth at the grand lobby, which is both inviting and aesthetically charming. Returning home to the embrace of the opulent grand lobby is a sensory delight at every turn.*





Hình Phối Cảnh  
*Artist's Impression*

## KHÔNG GIAN SỐNG HÒA QUYỆN THIÊN NHIÊN

Xoa dịu mọi giác quan của bạn bằng sự yên bình của thiên nhiên. Celesta Heights với phong cách thiết kế “Rừng trong Phố thị” sẽ thổi sức sống thiên nhiên vào ngôi nhà của bạn.





Hệ Thống Cây Xanh Lọc Không Khí  
*Air Purifying Landscape*

## *A SPACE TO EMBRACE NATURE*

*Treat your senses to nature's tranquillity. Celesta Heights is designed with a "Forest in the City" theme, allowing the elements of nature to breathe life into your home.*





Hình Phối Cảnh  
*Artist's Impression*

## TƯƠI MỚI & KHỎE MẠNH MỖI NGÀY

Về nhà, về với tổ ấm xanh mát giữa thiên nhiên. Thả mình trong làn nước xanh mát với Hồ bơi dài 63m trong Khu Phúc Hợp Thể Thao Dưới Nước 2.500m<sup>2</sup> trong khung cảnh thiên nhiên trong lành, để tái tạo nguồn năng lượng cho cuộc sống năng động của bạn.





Hồ Bơi 63m  
63m Swimming Pool

## *TAKE A MOMENT TO REJUVENATE*

*Come home to a peaceful haven amidst nature. Have a splashing good time in the 63m Swimming Pool located within the 2,500m<sup>2</sup> Aquatic Hub while basking in a natural green setting that complements your urban lifestyle.*





Hình Phối Cảnh  
*Artist's Impression*

Phòng Chơi Nhà Cây  
*Treehouse Playroom*



Hình Phối Cảnh  
*Artist's Impression*

Khu Rừng Kỳ Thú  
*Jungle Playground*



A S P A C E

TO PLAY



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

Công Viên Nước Rừng Xanh  
Jungle Waterpark

## NƠI RỘN RÃ TIẾNG CƯỜI TRẺ THƠ

Là dự án chú trọng thiết kế dành cho trẻ em, Celesta Heights mang đến các tiện ích trong nhà và ngoài trời có phong cách sáng tạo và an toàn, nơi con trẻ được vui chơi, khám phá và thỏa sức học hỏi cùng thiên nhiên.

## WHERE THE LITTLE ONES HAVE FUN

*With great emphasis on child-centred design, Celesta Heights offers thoughtfully designed spaces where the little ones can play, explore, and enjoy themselves in a variety of indoor and outdoor areas.*





Vườn Yoga Chân Mây  
Sky Yoga Deck

Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression





Khu Thể Dục Dưới Nước  
Aqua Gym

A S P A C E

TO RETREAT

## TÁI TẠO NĂNG LƯỢNG & SÁNG KHOÁI TINH THẦN

Sẽ chia những khoảnh khắc sôi nổi cùng gia đình và bạn bè tại Nhà Câu Lạc Bộ 3 tầng hiện đại dành riêng cho cư dân với thiết kế nổi độc đáo. Tiện ích đa dạng, đáp ứng mọi nhu cầu luyện tập với phòng Gym 24/7, Khu Thư Giãn Thủy Lực, Khu Thể Dục Dưới Nước hay đơn giản thư sức cùng bộ môn yoga để tăng cường sự dẻo dai.

## RECHARGE YOUR ENERGY & SPIRIT

*Spend quality time with family and friends at the exclusive 3-storey terrace Clubhouse. Enjoy 24-hour gym access, unwind in your Jacuzzi Retreat and Aqua Gym, or simply appreciate the art of mindfulness with yoga.*



Khu Thư Giãn Thủy Lực  
Jacuzzi Retreat



A S P A C E

TO GATHER



## HƯỞNG THỤ CUỘC SỐNG ĐẲNG CẤP & TIỆN NGHI

Tận hưởng từng khoảnh khắc bên gia đình và bạn bè trong không gian cộng đồng gắn kết được thiết kế tiện nghi và hiện đại. Cho dù là những buổi họp mặt tràn ngập niềm vui tại Phòng Giải Trí, hay đơn thuần là nơi thư giãn trong Phòng Karaoke và Chiếu Phim, Celesta Heights đáp ứng được tất cả với hệ thống tiện ích phong phú.

## LUXURIATE WITHIN THE COMFORT OF YOUR HOME

*Savour every moment spent with family and friends in modern, contemporary community spaces. Whether it is unwinding in the Executive Entertainment Lounge amidst joy and laughter, or simply relaxing and having fun in the Karaoke and Movie Room, Celesta Heights has it all.*





Hình Phối Cảnh  
*Artist's Impression*

Phòng Giải Trí  
*Executive Entertainment Lounge*



Hình Phối Cảnh  
*Artist's Impression*

Phòng Karaoke & Chiếu Phim  
*Karaoke & Movie Room*





Hình Phối Cảnh  
*Artist's Impression*

Phòng Ăn - Căn Hộ 2 Phòng Ngủ  
*Dining Room - 2 Bedroom Luxury Unit*



Hình Phối Cảnh  
*Artist's Impression*

Phòng Ngủ - Căn Hộ 3 Phòng Ngủ  
*Master Bedroom - 3 Bedroom Unit*





A S P A C E

TO OWN

## ĐỘC BẢN DÀNH RIÊNG CHỖ CHỦ NHÂN TÔN QUÝ

Tự do sáng tạo không gian sống phù hợp với thẩm mỹ và phong cách độc đáo của riêng bạn. Celesta Heights mang đến các loại căn hộ với diện tích đa dạng để bạn lựa chọn, bao gồm căn hộ một đến ba phòng ngủ, căn hộ thông tầng, căn hộ áp mái và căn hộ mặt tiền.

### *A HOME THAT IS UNIQUELY YOURS*

*Enjoy the freedom to create a space that perfectly fits your lifestyle needs. Choose from a variety of layouts at Celesta Heights, including one- to three-bedroom apartments, duplexes, penthouses, and street-front units.*



## NƠI TỰ DO THỂ HIỆN CÁ TÍNH

Với căn hộ hoàn thiện, chủ nhân được lựa chọn tông màu theo sở thích để sáng tạo không gian sống thể hiện cá tính riêng độc đáo. Đây là tổ ấm vỗ về mọi giác quan và hoàn thiện trải nghiệm sống thú vị của bạn.



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

Phối Cảnh Tông Lạnh  
Cool Tone Colour Scheme

## CUSTOM SHADES FOR EVERY MOOD

Create a sense of calm and balance in personal spaces that speak to your desires through a variety of colour schemes. Each space is designed to stimulate your senses and is made to complete your living experience.



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

Phối Cảnh Tông Ấm  
Warm Tone Colour Scheme





Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

Phối Cảnh Tông Lạnh  
Cool Tone Colour Scheme



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

Phối Cảnh Tông Ấm  
Warm Tone Colour Scheme



## NƠI THƯỜNG THỨC ẨM THỰC TINH TÚY

Hoàn thiện phong cách sống tinh tế với thiết bị phụ kiện nhà bếp cao cấp đến từ các thương hiệu nổi tiếng, bạn hãy tận hưởng niềm vui và niềm hạnh phúc từ trải nghiệm ẩm thực tuyệt vời cùng những người thân yêu ngay tại tổ ấm.





## *A FINE DINING EXPERIENCE AT HOME*

*With a diverse selection of premium kitchen fittings from renowned brands to complement your lifestyle, delight in the joy of creating the ultimate dining experience with your loved ones within the comfort of your home.*





Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất



Trường Quốc tế Anh Việt (BVIS)

TP. Thủ Đức

Q.1

Nhà thờ Đức Bà  
Saigon Centre  
Chợ Bến Thành

Cầu Sài Gòn  
Estella Heights

Saigon Sports City

Cao tốc TP. HCM - Long Thành - Dầu Giây

Hầm Thủ Thiêm  
Mai Chí Thọ

Palm City

Khu đô thị mới Thủ Thiêm  
Empire City

Cảng Cát Lái  
Phà Cát Lái

Q.5  
Võ Văn Kiệt

Tuyến Metro (tương lai)

Trường Quốc tế Renaissance

Q.7  
Nam Sài Gòn

Bệnh viện Tâm Đức

Bệnh viện FV

ĐH Tôn Đức Thắng

Sân Gòn Phú Mỹ Hưng

SECC  
Riviera Point

ĐH RMIT

VivoCity

Phú Mỹ Hưng

Crescent Mall

Nguyễn Văn Linh

Nhà mẫu Celesta Heights  
PV Gas Tower

Trường Quốc tế ABC

SSIS

Trường Đinh Thiện Lý

Nhà Bè

Dự án CELESTA tương lai

Dragon Hill

Dragon Parc

CELESTA RISE

Bệnh viện Nhà Bè

CELESTA HEIGHTS

Rạch Dĩa

Sông Nhà Bè

Cao tốc Bến Lức - Tp. HCM - Long Thành

Vành Đai 3

Trường Quốc tế Mỹ - Việt Nam (AIS)

Cầu Bình Khánh



A S P A C E

TO ACCESS

### TIỆN ÍCH NGAY NGƯỠNG CỬA NHÀ

Tọa lạc tại trung tâm Nam Sài Gòn, Celesta Heights chỉ cách Phú Mỹ Hưng 5 phút lái xe và khu trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh 25 phút lái xe.

Dễ dàng tiếp cận và tận hưởng các tiện ích ngoại khu lân cận như các trung tâm chăm sóc sức khỏe, trung tâm thương mại và các trường học danh tiếng.

### CONVENIENCE AT YOUR DOORSTEP

*Situated in the heart of Saigon South, Celesta Heights is only a 5-minute drive to the Phu My Hung neighbourhood and a 25-minute drive to Ho Chi Minh City's central business district.*

*With easy access to a comprehensive range of excellent amenities, residents can enjoy living close to major healthcare providers, commercial shopping malls, and leading educational institutions.*

Sân bay Quốc tế  
Long Thành (tương lai)





# CELESTA HEIGHTS TỔ ẤM ĐÍCH THỰC

Là giai đoạn 2 trong Khu Đô Thị CELESTA, Celesta Heights là dự án mới nhất sau thành công của dự án đầu tiên, Celesta Rise. CELESTA là nơi kiến tạo và ghi dấu những khoảnh khắc đáng nhớ của bạn và những người thân yêu.

Dự án tương lai trong  
Khu Đô Thị CELESTA  
*Future CELESTA City  
development*



**CELESTA**  
HEIGHTS





**MAKING YOURS A HOME LIKE NO OTHER  
AT CELESTA HEIGHTS**

*As part of the CELESTA City, Celesta Heights is the latest launch following the success of the development's first phase, Celesta Rise. CELESTA City aims to transform ordinary moments into extraordinary ones to elevate your lifestyle.*

Dự án tương lai trong  
Khu Đô Thị CELESTA  
*Future CELESTA City  
development*



**CELESTA  
RISE**

Dự án tương lai trong  
Khu Đô Thị CELESTA  
*Future CELESTA City  
development*





# THÊM MỘT DỰ ÁN CAO CẤP ĐẾN TỪ ANOTHER QUALITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT BY



Keppel là doanh nghiệp điều hành và quản lý tài sản trên toàn cầu, có chuyên môn sâu rộng với các giải pháp bền vững trong lĩnh vực hạ tầng, bất động sản và kết nối. Ngoài trụ sở chính tại Singapore, Keppel còn hoạt động tại hơn 20 quốc gia, đem đến các dịch vụ và hạ tầng thiết yếu cho năng lượng sạch và tái tạo, giảm phát thải carbon, tái tạo đô thị bền vững và kết nối kỹ thuật số.

Bộ phận bất động sản của Keppel là đơn vị cung cấp những giải pháp không gian đô thị sáng tạo bằng việc ứng dụng công nghệ nhằm mang đến sự bền vững và chú trọng trải nghiệm khách hàng, từ đó nâng cao chất lượng cuộc sống của con người và cộng đồng. Công ty tập trung vào lĩnh vực tái tạo đô thị bền vững, dự án nhà ở hữu trí, dự án nhà ở đô thị, các dự án bán lẻ và phức hợp quy mô lớn.

Công ty sở hữu danh mục đầu tư đạt nhiều giải thưởng danh giá, bao gồm các dự án thương mại chất lượng cao, các dự án dân cư và khu đô thị phức hợp. Keppel hiện diện rộng khắp tại nhiều quốc gia Châu Á, trong đó Trung Quốc, Singapore và Việt Nam là các thị trường trọng điểm, đồng thời tiếp tục mở rộng hoạt động tại Ấn Độ cũng như các thị trường khác trên toàn cầu.

Tại Việt Nam, Keppel là công ty bất động sản tiên phong và là một trong những nhà đầu tư bất động sản nước ngoài lớn mạnh nhất với danh mục chất lượng tại Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh, bao gồm các cao ốc văn phòng hạng A, các dự án dân cư, trung tâm thương mại, các khu đô thị phức hợp và các căn hộ dịch vụ đạt nhiều giải thưởng.

*Keppel is a global asset manager and operator with strong expertise in sustainability-related solutions spanning the areas of infrastructure, real estate and connectivity. Headquartered in Singapore, Keppel operates in more than 20 countries worldwide, providing critical infrastructure and services for renewables, clean energy, decarbonisation, sustainable urban renewal and digital connectivity.*

*Keppel's Real Estate Division is an innovative urban space solutions provider that leverages technology to deliver sustainable and customer-centric solutions that enrich people and communities. It is focused in the areas of sustainable urban renewal, senior living, urban living, retail and large-scale integrated developments.*

*Its award-winning portfolio comprises investment-grade commercial properties, residential developments and integrated townships. It is geographically diversified in Asia, with China, Singapore and Vietnam as its key markets, while it continues to scale up in India as well as other developed markets globally.*

*In Vietnam, Keppel is a pioneer and one of the largest foreign real estate investors with a quality portfolio in Hanoi and Ho Chi Minh City, including Grade A offices, residential properties, retail malls, integrated townships and award-winning serviced apartments.*



EMPIRE CITY | THU DUC CITY | HCMC



SAIGON CENTRE | DISTRICT 1 | HCMC



ESTELLA HEIGHTS | THU DUC CITY | HCMC



RIVIERA POINT | DISTRICT 7 | HCMC



RIVIERA COVE | THU DUC CITY | HCMC



SAIGON SPORTS CITY | THU DUC CITY | HCMC



PALM CITY | THU DUC CITY | HCMC





**PHULONG®**



DRAGON CITY | NHA BE DISTRICT | HCMC



DRAGON VILLAGE | THU DUC CITY | HCMC



REPUBLIC PLAZA | NAM TU LIEM DISTRICT | HANOI



ARIYANA DANANG TOURISM | DANANG



ANA MANDARA | CAM RANH KHANH HOA



SPLENDORA | NORTH AN KHANH | HANOI

Thành lập từ 2005, Phú Long tiên phong khai phá tiềm năng các vùng đất ngủ quên trở thành những đô thị xanh, văn minh, hiện đại; kiến tạo những công trình mang giá trị vượt thời gian, những không gian sống tiện nghi, văn hóa, an ninh, thân thiện với môi trường, góp phần thay đổi diện mạo đô thị, hạ tầng du lịch, thương mại, đem lại giá trị gia tăng bền vững cho nhà đầu tư và khách hàng.

Là một tập đoàn bất động sản vận hành theo những chuẩn mực doanh nghiệp phát triển bền vững trên thế giới, Phú Long tiếp tục mở rộng lĩnh vực hoạt động và đầu tư phát triển những đô thị thông minh, khu nghỉ dưỡng cao cấp tại các thành phố lớn, địa danh du lịch nổi tiếng như Hà Nội, Hồ Chí Minh, Nha Trang, Đà Nẵng, Phú Quốc.

Phú Long cam kết làm tất cả vì khách hàng và cộng đồng, xây dựng và phát triển những sản phẩm theo những chuẩn mực tốt nhất để đảm bảo mỗi công trình luôn gia tăng giá trị thông qua phương pháp quản lý quốc tế, được quảng bá rộng rãi và có trách nhiệm với cộng đồng.

*Established in 2005, Phu Long's mission is to construct architectures and living spaces that are timeless, comfortable, cultured, secured, and environmentally friendly.*

*As a real estate corporation operating under the global sustainable business standard, Phu Long continues to expand its field of business in the development of smart cities and premium hospitality in key cities as well as famous tourist sites in Vietnam such as Ha Noi, Ho Chi Minh, Nha Trang, Da Nang, and Phu Quoc.*

*Phu Long is committed to being the companion of our customers, building and developing products that meet the best standards to ensure each project always adds value to their customer's property investments through international management methods, and always assuming the highest responsibility towards the community on environmental issues and social security.*





0944 139 382

CELESTA SALES GALLERY

G01-G03, Khu căn hộ Celesta Rise, đường Nguyễn Hữu Thọ,  
Phước Kiến, Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HỢP TÁC PHÁT TRIỂN | JOINTLY DEVELOPED BY



Chúng tôi đã rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của thông tin khi chuẩn bị các nội dung đi kèm, tuy nhiên sẽ không có bất kỳ cam kết hay đảm bảo nào về tính chính xác của các nội dung này. Tất cả các thông tin, thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh minh họa chứa đựng trong Tài liệu này chỉ phù hợp tại thời điểm in ấn và sẽ không là một phần của đề nghị hoặc hợp đồng. Hợp Đồng Mua Bán sẽ bao gồm toàn bộ các thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Người mua, và sẽ không bị thay đổi bởi bất kỳ bản tuyên bố, đại diện và cam kết nào (được hoặc không được đề cập trong Tài liệu này và/hoặc bởi Chủ đầu tư hay Đại lý). Thông số mặt bằng tăng là tương đối và có thể thay đổi theo kết quả khảo sát cuối cùng. Mọi bản quyền đều được bảo lưu.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representative is provided in respect thereon. All information, specifications, plans, and visual representations contained in the Materials are current only as at the time of printing and shall not form part of the offer or contract. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way be modified by any statements, representations, or promises (whether or not contained in the Materials and/or made by the developer or the agent). The floor plans are approximate measurements and are subject to final survey. All rights reserved.